02008250609960008

8741

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ **Αρ. Φύλλου 825**

6 Σεπτεμβρίου 1996

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΥΠΟΥΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

ΥΠΟΥΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

Αριθ. 50614 (1)

Τροποποίηση διατάξεων του Κανονισμού «Περί προϋποθέσεων παροχής κατοικίας και δανείων υπό του ΟΕΚ».

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις των άρθρων 2, 4 και 6 του Ν. Δ/τος 2963/54 «Περί ιδρύσεως Αυτονόμου Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας».

2) Τις διατάξεις του Κανονισμού «Περί προϋποθέσεων παροχής κατοικίας και δανείων υπό του Ο.Ε.Κ.».

3) Τις αποφάσεις που πήρε το Διοικητικό Συμβούλιο του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας (Ο.Ε.Κ.) κατά τις συνεδριάσεις του αριθ. 35 της 6.6.1996, 38 της 17.6.1996, 48 της 1.8.1996, 50 της 8.8.1996, 51 της 22.8.1996 και 52 της 27.8.1996 και τις υπέβαλε με τα αριθ. 26417/ 3689/ 9.8.1996 και 26891/3977/29.8.1996 έγγραφα του Ο.Ε.Κ.

4) Το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 και 29Α του Ν. 1558/1985 και το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του προϋπολογισμού του Ο.Ε.Κ., αποφασίζουμε:

Κυρώνουμε τις αποφάσεις του Δ.Σ. του Ο.Ε.Κ. που πήρε στις συνεδριάσεις του αριθ. 35/96, 38/96, 48/96, 51/96 και 52/96 και εγκρίνουμε στον Κανονισμό «Περί προϋποθέσεων παροχής κατοικίας και δανείων υπό του Ο.Ε.Κ.», να τροποποιηθούν τα άρθρα 4, 5 και 31 αυτού, όπως παρακάτω:

Άρθρο 4

Ασφαλιστικές προϋποθέσεις

1. Η ιδιότητα του ασφαλισμένου εργατοϋπαλλήλου, για να χαρακτηρισθεί δικαιούχος της στεγαστικής συνδρομής του ΟΕΚ, αποδεικνύεται με την πραγματοποίηση μέσα στα όρια της επικρατείας μέχρι την έναρξη της προθεσμίας υποβολής αιτήσεως για στεγαστική συνδρομή των παρακάτω ημερών εργασίας σε ασφάλιση οργανισμού κύριας ασφάλισης μισθωτών:

α) Τριών χιλιάδων (3.000) τουλάχιστον ημερών εργασίας, αν είναι μεμονωμένα άτομα κατά τα οριζόμενα στην Υ.Α. 51459/81.

β) Δύο χιλιάδων εξακοσίων (2.600) τουλάχιστον ημερών εργασίας, αν ο εργατοϋπάλληλος είναι έγγαμος.

γ) Δύο χιλιάδων (2.000) τουλάχιστον ημερών εργασίας, αν ο εργατοϋπάλληλος, προστατεύει 1 παιδί.

δ) Χιλίων οκτακοσίων (1.800) τουλάχιστον ημερών εργασίας, αν ο εργατοϋπάλληλος, προστατεύει 2 παιδιά.

ε) Χιλίων εξακοσίων (1.600) τουλάχιστον ημερών εργασίας, αν ο εργατοϋπάλληλος, προστατεύει τρία (3) παιδιά.

στ) Χιλίων τριακοσίων (1.300) τουλάχιστον ημερών εργασίας, αν ο εργατοϋπάλληλος, προστατεύει τέσσερα (4) παιδιά ή είναι τυφλός.

ζ) Χιλίων εξακοσίων (1.600) τουλάχιστον ημερών εργασίας, αν οι εργατοϋπάλληλοι τέλεσαν το γάμο τους, μέσα στα δύο (2) τελευταία ημερολογιακά έτη μέχρι την εξαγγελία του δανειοδοτικού προγράμματος εφ' όσον κανείς από τους δύο δεν έχει υπερβεί το 35ο έτος της ηλικίας.

η) Χιλίων (1.000) τουλάχιστον ημερών εργασίας, αν ο εργατοϋπάλληλος προστατεύει πέντε (5) έως εννέα (9) παιδιά και

θ) Εννιακοσίων (900) τουλάχιστον ημερών εργασίας, αν ο δικαιούχος, προστατεύει δέκα (10) παιδιά και πάνω.

ι) Οι εργατοϋπάλληλοι που κατοικούν στους νομούς Ξάνθης, Ροδόπης, Έβρου για να είναι δικαιούχοι δανείων αυτοστεγάσεως, απαιτείται να έχουν πραγματοποιήσει 1.200 ημέρες εργασίας εάν είναι έγγαμοι με 1 και 2 προστατευόμενα παιδιά, 800 ημέρες εργασίας εάν είναι έγγαμοι με 3 και άνω προστατευόμενα παιδιά και 1.000 ημέρες εργασίας εάν είναι νιόπαντρα ζευγάρια, κατά την έννοια της περίπτωσης ζ΄.

ια) Οι εποχιακώς εργαζόμενοι, συμπεριλαμβανομένων και των οικοδόμων, για να είναι δικαιούχοι οιασδήποτε μορφής στεγαστικής συνδρομής απαιτείται να έχουν πραγματοποιήσει 1.500 ημέρες εργασίας αν είναι έγγαμοι με 1 και 2 προστατευόμενα παιδιά, 1.300 ημέρες εργασίας αν είναι έγγαμοι με 3 προστατευόμενα παιδιά,

1.100 ημέρες εργασίας αν είναι έγγαμοι με 4 προστατευόμενα παιδιά, 900 ημέρες εργασίας αν είναι έγγαμοι με 5 και άνω προστατευόμενα παιδιά.

ιβ) Σε περίπτωση που δικαιούχος του ΟΕΚ είναι άγαμος μητέρα και προστατεύει παιδί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 5 του παρόντος Κανονισμού, απαιτείται να έχει πραγματοποιήσει 900 τουλάχιστον ημέρες εργασίας σε ασφάλιση.

Για την συμμετοχή σε κλήρωση εργατικής κατοικίας στους εργατοϋπαλλήλους των περιπτώσεων ζ΄, ι΄ και ιβ΄ απαιτούνται οι γενικές ασφαλιστικές προϋποθέσεις του παρόντος.

Από τις παραπάνω ημέρες εργασίας σε ασφάλιση, πρέπει να έχουν πραγματοποιηθεί τουλάχιστον εβδομήντα πέντε (75) σε καθένα από τα τρία τελευταία ημερολογιακά χρόνια, τα προηγούμενα του χρόνου υποβολής της αιτήσεως στεγαστικής συνδρομής για να θεμελιώνεται δικαίωμα υποβολής. Αν ο εργατοϋπάλληλος δεν έχει πραγματοποιήσει τα εβδομήντα πέντε (75) απαιτούμενα ημερομίσθια σε ένα από τα τρία (3) τελευταία χρόνια έχει το δικαίωμα να ζητήσει με αίτησή του από τον ΟΕΚ, να εξαγοράσει μέχρι τα εβδομήντα πέντε (75) από τα ημερομίσθια που του λείπουν, εφόσον το σύνολο των ημερομισθίων είναι τουλάχιστον αυτό που απαιτείται σύμφωνα με την κατηγορία στην οποία ανήκει κατά την παρ. 1 του παρόντος. Η εξαγορά αυτή υπολογίζεται με βάση τις αποδοχές που αντιστοιχούν στην VI ασφαλιστική κλάση του ΙΚΑ.

2. Οι Έλληνες εργατοϋπάλληλοι που εργάστηκαν στο εξωτερικό σε ελληνικές τεχνικές επιχειρήσεις πριν την διενέργεια της απογραφής και έχουν πραγματοποιήσει μέσα στα όρια της Επικράτειας τα ημερομίσθια της κατά την παρ. 1 κατηγορίας τους, αλλά δεν έχουν πραγματοποιήσει από εβδομήντα πέντε (75) ημερομίσθια στην Ελλάδα σε καθένα από τα τρία τελευταία χρόνια προ της απογραφής, μπορούν να εξαγοράσουν όποια ημερομίσθια τους λείπουν από τα τρία αυτά χρόνια, εξοφλώντας ταυτόχρονα και τις υπέρ ΟΕΚ οφειλόμενες εισφορές, με βάση την ίδια παραπάνω ασφαλιστική κλάση του ΙΚΑ.

Οι εργατοϋπάλληλοι αυτοί πρέπει να εργάζονται μέσα στα όρια της Επικράτειας κατά το χρόνο της απογραφής.

3. Οι συνταξιούχοι λόγω γήρατος δικαιούνται στεγαστικής συνδρομής, αρκεί να έχουν πραγματοποιήσει τα βασικά ημερομίσθια της κατά την παρ. 1 κατηγορίας τους και να έχουν καταβάλει τις άνω υπέρ ΟΕΚ εισφορές.

Κατ' εξαίρεση οι συνταξιούχοι λόγω αναπηρίας με ποσοστό 67% και άνω και οι συνταξιούχοι λόγω θανατηφόρου εργατικού ατυχήματος, δικαιούνται στεγαστικής συνδρομής ανεξάρτητα από αριθμό ημερομισθίων, αρκεί όμως στα πραγματοποιηθέντα να έχουν καταβληθεί εισφορές υπέρ ΟΕΚ.

Οι συνταξιούχοι λόγω θανάτου, δικαιούνται στεγαστικής συνδρομής, αρκεί ο θανών δικαιούχος να είχε πραγματοποιήσει τα ημερομίσθια της κατηγορίας του.

4. Για το χρόνο της στράτευσης και εφόσον αυτή πραγματοποιηθεί μετά την υπαγωγή του εργατοϋπαλλήλου στην ασφάλιση, ως ημέρες εργασίας υπολογίζονται στην ασφάλιση ανά δέκα (10) για κάθε μήνα στράτευσης και μόνο εφόσον αυτές απαιτούνται για συμπλήρωση είτε των συνολικών ημερομισθίων της κατηγορίας τους είτε των εβδομήντα πέντε (75) για κάθε χρόνο.

5. Οι ημέρες επιδότησης λόγω ανεργίας ή ασθένειας ή κυήσεως και λοχείας υπολογίζονται ως ημέρες στην ασφάλιση.

6. Σε περίπτωση που κανείς από τους δύο συζύγους δεν έχει πραγματοποιήσει τις ημέρες εργασίας που απαιτούνται για την συμμετοχή τους στα στεγαστικά προγράμματα του ΟΕΚ, κατά τα οριζόμενα στην παρ. 1 του παρόντος, τότε συνυπολογίζονται και οι ημέρες εργασίας του ή της συζύγου, εφ' όσον το σύνολό τους υπερβαίνει το 50% των απαιτουμένων ημερομισθίων της κατηγορίας στην οποία ανήκουν.

7. Κατά την επιλογή των δικαιούχων για δανειοδότηση και την κατάταξή τους σε κατηγορίες για κλήρωση εργατικών κατοικιών συνυπολογίζονται και οι ημέρες εργασίας που πραγματοποιήθηκαν σε ασφάλιση, κατά την έννοια της παρ. 1 του παρόντος, από τον ή την σύζυγο είτε βρίσκεται εν ζωή είτε πέθανε, με την προϋπόθεση ότι ο αιτών δικαιούχος έχει πραγματοποιήσει τις ημέρες εργασίας που απαιτούνται, κατά τα οριζόμενα στην παρ. 1, για την κατηγορία στην οποία ανήκει.

Άρθρο 5

Προστατευόμενα μέλη

1. Ως μέλη οικογένειας εννοούνται αυτά που συγκατοικούν με τον δικαιούχο κατά τρόπο μόνιμο, με τις παρακάτω προϋποθέσεις και διακρίσεις:

α) Ο σύζυγος και η σύζυγος.

β) Τα άγαμα παιδιά, τα γεννημένα σε γάμο ή χωρίς γάμο γονιών, ή νομιμοποιηθέντα ή αναγνωρισθέντα ή τέκνα του άλλου συζύγου μέχρι να συμπληρώσουν το 21ο έτος της ηλικίας τους.

γ) Οι άγαμοι, ορφανοί και από τους 2 γονείς εγγονοί και αδελφοί μέχρι να συμπληρώσουν το 21ο έτος της ηλικίας τους.

δ) Τα παιδιά που βρίσκονται σε χηρεία και τα διαζευγμένα μέχρι να συμπληρώσουν το 21ο έτος της ηλικίας τους, εφ' όσον δεν είναι τα ίδια δικαιούχοι ώστε να έχουν το δικαίωμα υποβολής αίτησης στεγαστικής συνδρομής και δεν έχουν δικό τους εισόδημα.

Σε αυτή την περίπτωση δεν αναγνωρίζονται ως προστατευόμενα μέλη, τα τυχόν αποκτηθέντα παιδιά τους.

Τα παραπάνω όρια ηλικίας δεν ισχύουν εάν τα παιδιά, εγγονοί, προγονοί και αδελφοί σπουδάζουν σε Ανώτατες ή Ανώτερες ή μεταλυκειακές Κρατικές σχολές, αλλά παρατείνονται μέχρι να τελειώσουν οι σπουδές, πάντως όχι πέραν του 25ου έτους της ηλικίας τους ή είναι ανίκανα για κάθε εργασία, χωρίς περιορισμό στο όριο ηλικίας, εφόσον η ανικανότητα αυτή διαπιστώνεται από την Υγειονομική Υπηρεσία του Ασφαλιστικού Οργανισμού που είναι ασφαλισμένος ο δικαιούχος.

2. Τα οριζόμενα στις προηγούμενες παραγράφους του παρόντος άρθρου κρίνονται κατά τον χρόνο υποβολής της αιτήσεως για στεγαστική συνδρομή.

3. Για τις περιπτώσεις που δεν προβλέπονται στις ανωτέρω διατάξεις, δύναται το Δ.Σ.-ΟΕΚ να αποφασίζει κατά πλειοψηφία των 2/3 των παρευρισκομένων μελών του.

Άρθρο 31

1. Σε ιδιαίτερα εξαιρετικές περιπτώσεις έντονης κοινωνικής ή οικονομικής ανάγκης του δικαιούχου μπορεί να χορηγηθεί δάνειο αυτοστεγάσεως ή αγορασμένη από τον ΟΕΚ κατοικία ή διαμέρισμα εφ' όσον μπορούν να εξευρεθούν τέτοια στην περιοχή κατοικίας του δικαιούχου, ανάλογα με απόφαση του Δ.Σ.-ΟΕΚ κατά παρέκκλιση των διατάξεων 4, 5, 6, 9, 11, 12, 19, 28, 29 και 32 του Κανονισμού/ΟΕΚ.

Αναγκαία προϋπόθεση είναι ο δικαιούχος να έχει πραγματοποιήσει 750 ημέρες εργασίας τουλάχιστον εάν είναι

κάτοικος της τέως Διοικήσεως πρωτευούσης και του πολεοδομικού συγκροτήματος Θεσσαλονίκης, 500 ημέρες εργασίας δε αν είναι κάτοικος των λοιπών περιοχών της χώρας, εκτός εάν είναι οριστικά συνταξιούχος οπότε αρκεί η ιδιότητά του αυτή.

Ο αριθμός των κατοικιών ή των διαμερισμάτων που θα παραχωρούνται στις ανωτέρω περιπτώσεις δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερος των δέκα (10) κάθε χρόνο.

Σε άγαμες μητέρες που προστατεύουν παιδί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 5 του Κανονισμού, μπορεί το Δ.Σ.-ΟΕΚ με απόφασή του να τους χορηγήσει κατοικία ή διαμέρισμα ή στεγαστικό δικαίωμα, κατά παρέκκλιση των σχετικών διατάξεων του Κανονισμού, με την προϋπόθεση της πραγματοποίησης 900 ημερών εργασίας σε ασφάλιση. Κριτήρια επιλογής των δικαιούχων αυτής της κατηγορίας είναι ο αριθμός των παιδιών και το καθαρό οικογενειακό τους εισόδημα. Οι κατοικίες ή διαμερίσματα που θα παραχωρούνται δεν μπορεί να είναι περισσότερες των 4 κάθε χρόνο.

2. Οι πολύτεκνοι που προστατεύουν τέσσερα (4) παιδιά και πάνω ή προστατεύουν τρία (3) παιδιά εκ των οποίων το ένα (1) έχει ποσοστό αναπηρίας 67% και πάνω ή δύο (2) προστατευόμενα μέλη τους έχουν ποσοστό αναπηρίας 67% και πάνω, δικαιούνται άμεση στεγαστική συνδρομή, εφ' όσον πληρούν τις ασφαλιστικές και λοιπές προϋποθέσεις του παρόντος Κανονισμού, με μία από τις παρακάτω μορφές στέγασης:

α) Παραχώρηση κατοικίας, εφ' όσον υπάρχει διαθέσιμη από τον ΟΕΚ.

β) Χορήγηση στεγαστικού δικαιώματος, εφ' όσον δεν υπάρχει διαθέσιμη κατοικία, κατά τα οριζόμενα στην Υ.Α. 50635/419Β/92.

γ) Άτοκο δάνειο για ανέγερση κατοικίας σε ιδιόκτητο οικόπεδο. Το ύψος του ποσού του δανείου και οι λοιποί όροι χορήγησης ορίζονται στην Υ.Α. 50686/ΦΕΚ 869/Β/10.10.95.

δ) Άτοκο δάνειο για αγορά κατοικίας. Το ύψος του ποσού του δανείου είναι εκείνο που ορίζεται στις κοινές Υπουργικές Αποφάσεις, που καθορίζουν το ποσό των χορηγούμενων εντόκων δανείων από τον ΟΕΚ.

Οι δικαιούχοι της κατηγορίας αυτής δικαιούνται να υποβάλουν σχετική αίτηση στον Οργανισμό οποτεδήποτε και κατά παρέκκλιση τυχόν θεσπισμένων ανατρεπτικών προθεσμιών.

3. Οι βαριά κινητικά ανάπηροι - παραπληγικοί και ανεξάρτητα από την οικογενειακή τους κατάσταση θεμελιώνουν δικαίωμα στεγαστικής συνδρομής εφ' όσον υποβάλλουν σχετική αίτηση σε οποιοδήποτε πρόγραμμα του Οργανισμού, εάν έχουν συμπληρώσει τις απαιτούμενες ημέρες εργασίας όπως αυτές ορίζονται και στην παρ. 1 του παρόντος και ανεξάρτητα από τον χρόνο συμπλήρωσής τους.

4. Το Διοικητικό Συμβούλιο του ΟΕΚ σε περιπτώσεις αδυναμίας υποβολής αίτησης, μέσα στην προθεσμία συγκεκριμένου προγράμματος, δέχεται αιτήσεις και μετά τη λήξη της προθεσμίας που διαλαμβάνεται στην αντίστοιχη υπουργική απόφαση.

5. Στις οικογένειες, που στερήθηκαν από εργατικό ατύχημα τον αρχηγό τους, εφ' όσον έχουν ανήλικα τέκνα, παρέχεται απ' ευθείας από τον ΟΕΚ κατοικία ή διαμέρισμα, χωρίς να είναι απαραίτητη η διαδικασία κλήρωσης, εφ' όσον οι προβλεπόμενες προϋποθέσεις συντρέχουν είτε στο θανόντα, είτε στον επιζώντα σύζυγο.

Επίσης παρέχεται απ' ευθείας από τον ΟΕΚ κατοικία ή διαμέρισμα και ανεξάρτητα από την διαδικασία κλήρωσης σε ανήλικα ορφανά και από τους δύο γονείς, εφ' όσον οι προβλεπόμενες προϋποθέσεις συνέτρεχαν σε ένα από αυτούς ή και στους δύο μαζί.

6. Στους υπαλλήλους του ΟΕΚ που έχουν εξαετή υπηρεσία, δύναται να χορηγούνται δάνεια για απόκτηση πρώτης κατοικίας κατά προτεραιότητα στα εκάστοτε εξαγγελόμενα δανειοδοτικά προγράμματα και μέχρι συνολικού ποσού ίσου προς το 2% του προϋπολογισμού του εκτελουμένου προγράμματος, εφ' όσον πληρούν τις ασφαλιστικές και λοιπές προϋποθέσεις και με σειρά προτεραιότητας μεταξύ των υπαλλήλων, επί τη βάσει κοινωνικών και οικονομικών κριτηρίων, τα οποία θα καθορίζονται με απόφαση του Δ.Σ.-ΟΕΚ.

7. Το Δ.Σ.-ΟΕΚ με απόφασή του δύναται να χορηγεί ετησίως ποσοστό 10% επί του συνόλου των δανείων του προγράμματος ΕΣΑΚ που χορηγούνται κατ' έτος, σε δικαιούχους με έντονες κοινωνικές ανάγκες κρίνοντας κατά περίπτωση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 2 Σεπτεμβρίου 1996

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. Π4β/οικ. 4681 (2)

Προϋποθέσεις ίδρυσης και λειτουργίας Στέγης Αυτόνομης Διαβίωσης Ατόμων με Ειδικές Ανάγκες κερδοσκοπικού ή μη χαρακτήρα.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΥΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΠΡΟΝΟΙΑΣ

Έχοντες υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 27 του Ν. 2081/91 όπου προστέθηκε το άρθρο 29Α στο Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά 'Οργανα» (ΦΕΚ 137).

2. Τις διατάξεις του Π.Διατάγματος 138/1992 «Οργανισμός του Υπουργείου Υγείας και Πρόνοιας» (ΦΕΚ 68 τ.Α΄) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

3. Τις διατάξεις του Ν. 2240/1994 «Συμπλήρωση διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 153 Α΄).

4. Τις διατάξεις του Ν. 2218/1994 «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, τροποποίηση διατάξεων για την πρωτοβάθμια αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 90 Α΄).

5. Τις διατάξεις των παραγράφων 2 και 4 του άρθρου 1 του Ν. 2345/12.101995 «Οργανωμένες υπηρεσίες παροχής προστασίας από φορείς κοινωνικής Πρόνοιας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 213/95 τ.Α΄).

6. Την αριθμ. ΔΥ3α/οικ. 158/26.1.96 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Υγείας και Πρόνοιας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Υγείας και Πρόνοιας Φραγκλίνο Παπαδέλλη και Θεόδωρο Κοτσώνη» (ΦΕΚ 213/95 τ.Β΄), όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

7. Τις αυξημένες ανάγκες φροντίδας και μέριμνας των Ατόμων με Ειδικές Ανάγκες και την έλλειψη οργανωμένων μονάδων φροντίδας τους, αποφασίζουμε:

ΑΡΘΡΟ 1

Ορισμός - Σκοπός - Παρεχόμενες Υπηρεσίες

1. Στέγη Αυτόνομης Διαβίωσης Ατόμων με Ειδικές Ανά-

γκες (Σ.Α.Δ. - Α.Μ.Ε.Α.) είναι το σύνολο των χώρων που διατίθεται για διαβίωση ατόμων με ειδικές ανάγκες (νοητική υστέρηση, κινητικές ή αισθητηριακές αναπηρίες) τα οποία μπορούν να ζουν αυτόνομα αλλά χρήζουν απαραίτητα βοηθητικών υπηρεσιών.

Η Σ.Α.Δ. αποτελεί τμήμα δικτύου παροχής υπηρεσιών σε Α.Μ.Ε.Α., που σκοπό έχει την παροχή στέγης, υποστηριζόμενης με κάθε ειδική εξυπηρέτηση, απαραίτητη για την καλύτερη αυτοεξυπηρέτηση των φιλοξενουμένων.

Ο θεσμός των Σ.Α.Δ. βασίζεται στην αρχή της ανεξάρτητης διαβίωσης και του αυτοκαθορισμού του κάθε ατόμου σαν βασικό ανθρώπινο δικαίωμα, με στόχο την ανάπτυξη των δεξιοτήτων και ικανοτήτων των Α.Μ.Ε.Α. ώστε να διαβιούν πιο αυτόνομα και ενεργά στο κοινωνικό και φυσικό περιβάλλον ανεξάρτητα από τον βαθμό της αναπηρίας, το φύλο, την ηλικία, την εθνική προέλευση, τη σεξουαλική προτίμηση ή το θρήσκευμά του, υποστηριζόμενα στην εκπαίδευση και την επαγγελματική τους αποκατάσταση.

Η Στέγη Αυτόνομης Διαβίωσης οφείλει υποχρεωτικά να παρέχει στους φιλοξενούμενούς της:

- υγιεινή, άνετη και ασφαλή διαβίωση, σε στέγη κατασκευασμένη σύμφωνα με τις οριζόμενες στο άρθρο 6, τεχνικές προδιαγραφές για την κάλυψη των ειδικών αναγκών του χρήστη.
- δυνατότητα αυτοεξυπηρέτησης και αυτοπροστασίας με την ανάπτυξη των απαραίτητων τεχνικών βοηθημάτων - εξαρτημάτων στον χώρο φιλοξενούμενου, που επιτρέπουν την αυτόνομη διαβίωσή του.
- διασφάλιση τροφής με επί τόπου παρασκευή ή άλλο εναλλακτικό τρόπο (CATERING).
- ιατρική στήριξη με περιοδική παρακολούθηση από γιατρούς ειδικοτήτων σχετικών με τις αναπηρίες των χρηστών.
- φροντίδα για την εισαγωγή σε κατάλληλο νοσηλευτικό ίδρυμα ή άλλες Υπηρεσίες όταν παρίσταται ανάγκη.
- κοινωνική και ψυχολογική στήριξη μέσα από διάφορα προγράμματα που στοχεύουν στην ψυχική και κοινωνική αποκατάσταση των χρηστών.
- διασύνδεση με το δίκτυο προγραμμάτων που αφορούν την επαγγελματική και κοινωνική αποκατάσταση των Ατόμων με Ειδικές Ανάγκες.

2. Για την λειτουργία κάθε Στέγης Αυτόνομης Διαβίωσης είναι απαραίτητη η Άδεια Ίδρυσης και η Άδεια Λειτουργίας.

3. Η εποπτεία των Σ.Α.Δ. ως προς την πιστή εφαρμογή των κειμένων διατάξεων για την ίδρυση και λειτουργία τους, ασκείται από τις αρμόδιες κατά τόπους Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι οποίες οφείλουν να ελέγχουν ανελλιπώς τις Στέγες και να ορίζουν σε κάθε μία από αυτές ένα Κοινωνικό Σύμβουλο σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 1 του Ν. 2345/95.

ΑΡΘΡΟ 2

Άδεια Ίδρυσης

Α. Για την Ίδρυση Στέγης Αυτόνομης Διαβίωσης είναι αναγκαία η ύπαρξη κατάλληλου οικοπέδου ή κτιρίου με την ανάλογη έκταση οικοπέδου.

1. Οι Στέγες Αυτόνομης Διαβίωσης μπορούν να ιδρύονται μέσα σε αστικές περιοχές, αλλά και σε περιοχές εκτός σχεδίων πόλεων, αρκεί να υπάρχει το κατάλληλο οδικό δίκτυο για την απρόσκοπτη προσέγγιση των τροχοφόρων και να εξυπηρετείται η περιοχή με συγκοινωνία.

2. Το γήπεδο της Στέγης Αυτόνομης Διαβίωσης θα πρέπει, να εκπληρώνει τους όρους χρήσης γης της ισχύουσας πολεοδομικής νομοθεσίας όσον αφορά την χρήση κατοικίας, να απέχει 300 τουλάχιστον μέτρα από την περίμετρο εγκεκριμένης βιομηχανικής ζώνης, θορυβώδη εργαστήρια και εν γένει ανθυγιεινές και οχληρές εγκαταστάσεις, όπως αυτές χαρακτηρίζονται από την κατά νόμο αρμόδια Επιτροπή, σύμφωνα με τις ισχύουσες υγειονομικές διατάξεις και να εξυπηρετείται από τα δίκτυα παροχής πόσιμου νερού, ηλεκτρικού ρεύματος και τηλεφώνου.

Β. Η άδεια ίδρυσης χορηγείται από τη Διεύθυνση ή το Τμήμα Κοινωνικής Πρόνοιας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης του τόπου εγκατάστασης της μονάδας, μετά την υποβολή των παρακάτω δικαιολογητικών:

1. Αίτηση του φυσικού ή νομικού προσώπου, που αναγράφει τα στοιχεία του (ή τα στοιχεία του κατά το νόμο υπευθύνου του νομικού προσώπου), την επωνυμία, την έδρα και την προτεινόμενη δυναμικότητα της στέγης.

2. Πλήρες τοπογραφικό διάγραμμα και σειρά αρχιτεκτονικών σχεδίων σύμφωνα με την εγκύκλιο 98 του ΥΠΕΧΩΔΕ Απ.οικ. 82070/22.12.89 σύνταξης μελετών για την έκδοση οικοδομικής άδειας.

3. Πιστοποιητικό ή βεβαίωση νομιμότητας υφισταμένου κτιρίου στην περίπτωση όπου γίνεται διαρρύθμιση ή επέκταση σε υπάρχον κτίριο.

4. Τεχνική έκθεση του μηχανικού, σε δύο αντίγραφα, που εκτός των άλλων να περιλαμβάνει:

- την περιγραφή της προσπελασιμότητας του οικοπέδου.
- την κατάσταση των οδών προσπέλασης και το στάδιο προόδου εφαρμογής του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου.
- τη δυνατότητα και την επάρκεια ύδρευσης, ηλεκτροδότησης, τηλεφωνικής σύνδεσης και αποχέτευσης.
- πίνακα τελειωμάτων χώρων και ο τρόπος κατασκευής του κτιρίου γενικότερα.
- τον αριθμό των ατόμων, που εξυπηρετείται η Στέγη Αυτόνομης Διαβίωσης καθώς και πλήρη περιγραφή όλων των τμημάτων της.

5. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 του υπεύθυνου, στο όνομα του οποίου θα εκδοθεί η άδεια, που θα δηλώνει ρητώς τη συμμόρφωσή του με τα αναγραφόμενα στο παρόν άρθρο παρ. Α εδάφιο 2.

6. Πιστοποιητικό ποινικού μητρώου του προσώπου, στο όνομα του οποίου θα εκδοθεί η άδεια ίδρυσης, ότι αυτό δεν έχει καταδικασθεί αμετάκλητα σε οποιαδήποτε ποινή για κακούργημα ή για ένα από τα πλημμελήματα της κλοπής, υπεξαιρέσεως, απάτης, εκβίασης, πλαστογράφησης, συκοφαντικής δυσφήμησης, παραχάραξης και παράβασης των διατάξεων, περί ναρκωτικών ή για έγκλημα που αναφέρεται στα ήθη ή δεν έχει στερηθεί λόγω καταδίκης για οποιαδήποτε αξιόποινη πράξη των πολιτικών του δικαιωμάτων και για όσο χρονικό διάστημα διαρκεί η στέρηση αυτή.

7. Όλα τα παραπάνω δικαιολογητικά υποβάλλονται στη Διεύθυνση ή Τμήμα Κοινωνικής Πρόνοιας της οικείας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης (τα σχέδια υποβάλλονται σε δύο αντίγραφα).

Η Διεύθυνση (ή το Τμήμα) Κοινωνικής Πρόνοιας εγκρίνει ή απορρίπτει με αναλυτική αιτιολόγηση τα παραπάνω δικαιολογητικά.

Μετά την έγκριση των σχεδίων από λειτουργική άποψη, υποβάλλεται στην αρμόδια Πολεοδομία (ή Πολεοδομικό Γραφείο) ο πλήρης φάκελος για έκδοση της Οικοδομικής Άδειας (μαζί με τα εγκεκριμένα από πλευράς λειτουργικότητας σχέδια).

Για τα υπάρχοντα κτίρια, που έχουν νόμιμη οικοδομική άδεια, ακολουθείται η ίδια διαδικασία, αλλά εκδίδεται από το αρμόδιο Γραφείο Πολεοδομίας, η οικοδομική άδεια νέας χρήσης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 5 του ΓΟΚ Ν. 1577/85 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.

Μετά την έκδοση οικοδομικής άδειας και την υποβολή της εγκεκριμένης πλήρους αρχιτεκτονικής μελέτης στη Διεύθυνση (ή το τμήμα) Κοινωνικής Πρόνοιας, χορηγείται η άδεια ίδρυσης.

Γ. Οι στέγες Αυτόνομης Διαβίωσης υπάγονται στις διατάξεις:

1. Του Κτιριοδομικού Κανονισμού στην κατηγορία χρήσης «Υγεία και Κοινωνική Πρόνοια».

2. Του κανονισμού Πυροπροστασίας νέων κτιρίων στην κατηγορία χρήσης Η.

3. Στο σχεδιασμό και τη διαμόρφωση των χώρων της Στέγης Αυτόνομης Διαβίωσης, θα πρέπει να λαμβάνεται υπόψη ο «Κανονισμός άρσης αρχιτεκτονικών εμποδίων από τα κτίρια Υγείας και Πρόνοιας, για την διευκόλυνση της χρήσης τους από ανάπηρους και άτομα μειωμένης κινητικότητας».

4. Τις κατά περίπτωση (περιοχή) ισχύουσες διατάξεις για την εξασφάλιση των χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων.

ΑΡΘΡΟ 3

Άδεια Λειτουργίας

Όταν ολοκληρωθεί η κατασκευή και ο εξοπλισμός του κτιρίου και του περιβάλλοντα χώρου και χορηγηθεί η βεβαίωση της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας, για την άδεια λειτουργίας της Στέγης Αυτόνομης Διαβίωσης υποβάλλονται στη Διεύθυνση Κοινωνικής Πρόνοιας (ή το τμήμα) της περιοχής, τα παρακάτω δικαιολογητικά:

1. Αίτηση του προσώπου (φυσικού ή νομικού), στο όνομα του οποίου θα εκδοθεί η άδεια.

2. Δικαιολογητικά του ή των υπευθύνων ήτοι:

α. Αντίγραφο της οικοδομικής άδειας θεωρημένο από το γραφείο πολεοδομίας για την αποπεράτωση της οικοδομής και του περιβάλλοντα χώρου.

β. Εσωτερικό κανονισμό λειτουργίας της Σ.Α.Δ.

γ. Αντίγραφο της άδειας, ίδρυσης της Σ.Α.Δ.

Εκδίδεται συνέχεια η άδεια λειτουργίας, με απόφαση του Νομάρχη, ύστερα από γνωμοδότηση της κατά νόμο αρμόδιας Επιτροπής, ότι η επιχείρηση συγκεντρώνει τους όρους και τις προϋποθέσεις της παρούσας απόφασης.

Η παραπάνω απόφαση της οικείας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

5. Η αναθεώρηση της άδειας λειτουργίας είναι απαραίτητη, όταν μεταβάλλεται ένα από τα παρακάτω στοιχεία της Σ.Α.Δ.

- Το καθεστώς ιδιοκτησίας της Στέγης.
- Η Δυναμικότητα.
- Ο Εσωτερικός κανονισμός.
- Οι Εγκαταστάσεις της Στέγης όπως: Διαρρυθμίσεις, προσθήκες τμημάτων κ.λπ.

ΑΡΘΡΟ 4

Προϋποθέσεις φιλοξενίας

4.1. Ο υποψήφιος φιλοξενούμενος οφείλει να υποβάλλει στη Σ.Α.Δ. τα ακόλουθα:

α. Ιατρική βεβαίωση, στην οποία θα αναγράφεται ότι ο αιτών τη φιλοξενία, δεν πάσχει από μολυσματική νόσο ή άλλο βαρύ νόσημα που να χρειάζεται ειδική καθημερινή νοσηλεία και φέρει σύνδρομο διανοητικής αναπηρίας, το οποίο δε φτάνει μέχρι διεγέρσεων.

β. Έκθεση Κοινωνικής Έρευνας. (Δεν απαιτείται σε Στέγες κερδοσκοπικού Χαρακτήρα).

γ. Ιστορικό υποψηφίου ως προς την αναπηρία του και το οικογενειακό περιβάλλον.

4.2. Για κάθε φιλοξενούμενο τηρείται αρχείο, με όλα τα απαραίτητα στοιχεία τα οποία είναι απολύτως εμπιστευτικά. Μετά το τέλος της παραμονής κάθε φιλοξενούμενου στη Σ.Α.Δ., διατηρούνται τα στοιχεία του αρχείου τουλάχιστον για πέντε χρόνια.

ΑΡΘΡΟ 5

Δομή Σ.Α.Δ.

1. Η Σ.Α.Δ. είναι, ευέλικτη μονάδα που αποτελείται από επί μέρους ενότητες. Κάθε ενότητα μεγίστης δυναμικότητος 36 ατόμων που αποτελείται από:

α. Διαμερίσματα: Σαν διαμέρισμα ορίζεται το σύνολο των χώρων προσωπικής διαβίωσης των φιλοξενουμένων. Εξυπηρετεί 1-2η και 3 άτομα και καλύπτει την ανάγκη ύπνου, διημέρευσης, φαγητού, στοιχειώδους μαγειρέματος και ατομικής υγιεινής.

β. Μονάδες: 2-6 Διαμερίσματα (2-18 άτομα), με τους κοινόχρηστους χώρους (μαγειρείο, κοινό καθιστικό - τραπεζαρία, αποθήκη, πλυντήριο, φαρμακείο κ.λπ.) συγκροτούν μια μονάδα.

γ. Η Ενότητα αποτελείται από 1-6 μονάδες με τους απαραίτητους χώρους κεντρικής υποστήριξης (γραφεία διοίκησης, κεντρική αποθήκη κ.λπ.) συγκροτούν τη Στέγη Αυτονομίας Διαβίωσης.

2. Όλοι οι χώροι της Μονάδας πλην τυχόν μηχανοστασίου, λεβητοστασίου και αποθήκης καυσίμων χωροθετούνται αποκλειστικά σε ένα κτίσμα και είναι μεταξύ τους συνεπίπεδοι επιτρεπόμενης της παρεμβολής μίας βαθμίδας μέγιστου ύψους 2 εκ. και ενός κεκλιμένου επιπέδου μέγιστης κλίσης 5% και μέγιστου μήκους 9 μέτρων.

Όλοι οι χώροι της Μονάδας επικοινωνούν μεταξύ τους με στεγασμένους διαδρόμους που επιτρέπουν ασφαλή διακίνηση και είναι ίσης κατασκευαστικής ποιότητας με τους χώρους των Διαμερισμάτων.

Η Στέγη Αυτόνομης Διαβίωσης μπορεί να συγκροτείται από Μονάδες που χωροθετούνται σε πλέον του ενός οικοδομικού τετραγώνου ή σε κτίσματα του ιδίου τετραγώνου, των οποίων τα οικόπεδα δεν είναι σε άμεση γειτνίαση.

Σε κάθε περίπτωση θα πρέπει να εξασφαλίζεται η καλή λειτουργική επικοινωνία μεταξύ των μονάδων και των χώρων κεντρικής υποστήριξης της ενότητας.

3. Επιτρέπεται η ανάπτυξη πρόσθετων υποστηρικτικών εξυπηρετήσεων και τμημάτων (υγείας, άθλησης, αναψυχής, φυσικής αποκατάστασης κ.λπ.) που απευθύνονται και στους φιλοξενούμενους της Στέγης, και αναπτύσσονται σε πρόσθετους χώρους. Όλοι οι τυχόν επιπλέον χώροι οφείλουν να τηρούν τους κανόνες ασφαλείας και προσπελασιμότητας με τους κυρίους χώρους της Στέγης αλλά και τις εκάστοτε ισχύουσες ειδικές προδιαγραφές κατασκευής λειτουργίας και στελέχωσης για τα τμήματα αυτά.

4. Είναι δυνατή η τροφοδοσία της Σ.Α.Δ. από εταιρεία πα-

ρασκευής και διάθεσης ετοίμων γευμάτων. Η ιδιαιτερότητα αυτή θα πρέπει να αναφέρεται στον κανονισμό λειτουργίας της Σ.Α.Δ.

ΑΡΘΡΟ 6

Κτιριολογικό πρόγραμμα - Μετρικά στοιχεία

Όλοι οι οριζόμενοι χώροι αποσκοπούν στην άνετη, ασφαλή και ήρεμη παραμονή των φιλοξενουμένων στο χώρο της Στέγης. Τα μεγέθη των επιφανειών των χώρων είναι τα ελάχιστα και επιτρέπεται οποιαδήποτε επιπλέον ανάπτυξη των χώρων, πάντα με κριτήριο τη διευκόλυνση των φιλοξενουμένων.

Πινακας 1. Κτιριολογικό προγραμμα μονόκλινου Διαμερίσματος:

α/α	Χώρος	Επιφάνεια σε τ.μ	Παρατηρήσεις
Δ1	Υπνοδωμάτιο	15.	1 διαμ./ φιλοξνμ.
Δ2	Προθάλαμος	4	
Δ3	Χώρος Φαγητού-κουζίνας	7	περιέχει πάγκο κουζίνας (με ελάχιστο εξοπλισμό νεροχύτη, παροχή ζεστού νερού, θερμαινόμενο στοιχείο για μαγείρεμα, ψυγείο (ελαχιστου κυβισμού15λιτρων), κρεμαστό ντουλάπι ή ραφι.
Δ4	Λουτρό-W.C	5	

Πίνακας 2. Κτιριολογικό προγραμμα δικλινου/τρικλινου Διαμερισματος:

α/α	Χώρος	Επιφάνεια σε τ.μ.	Παρατηρήσεις
Δ5	Υπνοδωμάτιο	24	
Δ6	Προθάλαμος	5	
Δ7	ΧώροςΦαγητού-κουζίνας	9	περιέχει πάγκο κουζίνας (με ελάχιστο εξοπλισμό νεροχύτη, παροχή ζεστου νερού, θερμαινόμενο στοιχειο για μαγείρεμα, ψυγείο (ελαχιστου κυβισμού15λιτρων), κρεμαστό ντουλάπι ή ραφι.
Δ8	Λουτρό-W.C	5	

Παρατηρήσεις:

1. Όλοι οι χώροι μπορούν να είναι σε ενιαία διάταξη. Το Λουτρό - W.C. επιβάλλεται να απομονώνεται από τους υπόλοιπους χώρους με ιδιαίτερη θύρα.

2. Η δημιουργία του τρίκλινου διαμερίσματος γίνεται με τον συνδυασμό ενός μονόκλινου και ενός δίκλινου Δ5-Δ1 υπνοδωμάτιου και των λοιπών χώρων Δ 6-7-8.

3. Είναι δυνατή η δημιουργία δίκλινου διαμερίσματος με τον συνδυασμό δύο χωριστών μονόκλινων δωματίων και των λοιπών χώρων Δ 6-7-8.

4. Σε όλους τους χώρους του διαμερίσματος ανεξαρτήτως εξωτερικών κλιματολογικών συνθηκών, πρέπει η εσωτερική θερμοκρασία να μπορεί να είναι στο επίπεδο των 25 βαθμών Κελσίου.

Πινακας 3. Κτιριολογικό προγραμμα Μονάδας:

α/α	Χώρος	Επιφάνεια σε τ.μ.	Παρατηρήσεις
Μ1	Διαμερίσματα (2-6)		Όπως ως ανωτερω ορίσθηκε.
Μ2	Παρασκευαστήριο Φαγητού-. Κουζίνα	12	
Μ3	Χώρος κοινής διαβίωσης-Γεύματος	12 min.-	και 4.5 τ.μ. / φιλοξνμ.
Μ4	Αποθήκη	8	
Μ5	Πλυντήριο	8	
Μ6	Φαρμακείο		ερμάριο. 1.μ .μηκους
Μ7	Λοιποί βοηθητικοί χώροι		
Μ8	Υπαίθριος χώρος-εξώστης	2 / φιλοξνμ.	σε κάθε διαμερισμα είτε συνολ κά.

Πινακας 4. Κτιριολογικό προγραμμα Στέγης Αυτόνομης Διαβίωσης (1 Ενοτητα):

α/α	Χώροι	Επιφάνεια σε τ.μ.	Παρατηρήσεις
Σ1	Μονάδες (1-6)		Όπως ορισθηκε ανωτερω.
Σ2	Γραφειο Διοικησης	10	
Σ3	Γραφείο Προσωπικού	15.	και 1.5 τ.μ./ φιλοξνμ.
Σ4	Κεντρική Αποθήκη	15	
Σ5	2 Κοινόχρηστα W.C.	9.5	
Σ6	Λοιποί βοηθητικοί χώροι	όπως προκύπτουν	

Παρατήρηση:

Οι ανωτέρω χώροι υποστήριξης της ενότητας επαρκούν και για μια ακόμη ενότητα 18 κλινών. Στην περίπτωση της δεύτερης ενότητας μεγαλύτερου αριθμού κλινών οι χώροι αυτοί διπλασιάζονται.

ΑΡΘΡΟ 7

Ειδικές κατασκευαστικές διατάξεις

• Ανελκυστήρας ατόμων με ειδικές ανάγκες

Εφόσον αναπτύσσονται μονάδες Στέγης Αυτόνομης Διαβίωσης σε όροφο και η προσπέλαση των Διαμερισμάτων πραγματοποιείται μέσω ανελκυστήρα, επιπλέον από ότι ορίζεται από τις οδηγίες του γραφείου μελετών για άτομα με ειδικές ανάγκες του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. σε ότι αφορά τους ανελκυστήρες και με γνώμονα την παροχή πυρασφάλειας σε περίπτωση εκδήλωσης πυρκαγιάς επιπρόσθετα ο/οι ανελκυστήρας/ες οφείλουν να τηρούν τις εξής απαιτήσεις:

1. Καλή προστασία του μηχανοστασίου καθώς και του φρεατίου του ανελκυστήρα. Με τον όρο πυροπροστασία νοείται η μείωση, σε μηδενικό σχεδόν επίπεδο, του κινδύνου εκδήλωσης πυρκαγιάς στο μηχανοστάσιο του ανελκυστήρα και η ελαχιστοποίηση του κινδύνου εξάπλωσης του καπνού στα Χολ, προθαλάμους, φρεάτια ανελκυστήρων.

2. Πυροπροστασία του μηχανοστασίου του ανελκυστήρα.

Οι τοίχοι του μηχανοστασίου του ανελκυστήρα πρέπει να έχουν δείκτη πυραντίστασης τουλάχιστον 2 ωρών και

να διέπονται από τις σχετικές προδιαγραφές και κανονισμούς. Τα ανοίγματα αερισμού θα είναι τοποθετημένα με τρόπο ώστε να επιτυγχάνεται κυκλοφορία του αέρα και καλή απαγωγή της θερμότητας του χώρου. Δεν πρέπει να είναι τοποθετημένα σε σημεία τα οποία μπορεί να επιτρέψουν την εξάπλωση της φωτιάς που οφείλεται σε ένα τμήμα του κτιρίου κοντά στον χώρο των ανελκυστήρων. Στην αντίθετη περίπτωση, η τοποθέτηση πυράντοχου διαφράγματος θα αποτρέπει την εξάπλωση της πυρκαγιάς μέσω των επικίνδυνων ανοιγμάτων.

Στους διαφόρους ορόφους:

Πλατύσκαλα των ανελκυστήρων που ανήκουν σε προθαλάμους οι οποίοι συνιστούν πυροδιαμέρισμα κτιρίου. Επιτρέπεται να επικρατεί υπερπίεση στους προθαλάμους των ανελκυστήρων υπό την προϋπόθεση ότι δεν θα αποτελεί εμπόδιο στο άνοιγμα των θυρών των Χολ ή των προθαλάμων από τα άτομα με ειδικές ανάγκες. Στην αντίθεση περίπτωση, πρέπει να προβλεφθεί ένα σύστημα εξισορρόπησης των πιέσεων ούτως ώστε να επιτραπεί ο εύκολος χειρισμός αυτών των θυρών.

Αξιοπιστία λειτουργίας:

Το σύνολο των εξαρτημάτων που αποτελούν τον ανελκυστήρα θα ανταποκρίνεται στις απαιτήσεις ασφαλείας και καλής λειτουργίας που προβλέπονται από τους ισχύοντες κανονισμούς.

• Διαφυγή κινδύνου - ιδιαίτερες απαιτήσεις:

α) Πρέπει να δίδεται η δυνατότητα στους χρήστες της Στέγης να διαφύγουν από το κτίριο με συνθήκες πλήρους ασφάλειας, και ενδεχομένως χωρίς βοήθεια σε περίπτωση εκδήλωσης πυρκαγιάς.

β) Οι εξωτερικές θύρες των διαμερισμάτων των φιλοξενούμενων που είναι σε όροφο και είναι προσπελάσιμα μέσω ανελκυστήρα πρέπει να έχουν δείκτη πυραντίστασης δύο ωρών και να είναι αντίστοιχων κατάλληλων κατασκευαστικών προδιαγραφών.

γ) Ορίζεται τουλάχιστον ένας ανελκυστήρας όπως περιγράφεται στο παρόν άρθρο για κάθε δεκαοκτώ (18) φιλοξενούμενους που στεγάζονται σε όροφο, και η διαφυγή τους, σε ισόγειο χώρο ή σε πεζοδρόμιο πραγματοποιείται μέσω ανελκυστήρα.

δ) Σε υπαίθριες διαμορφώσεις ή σε ήδη υπάρχουσες διαμορφώσεις βαθμίδων σε κήπους ή άλλους υπαίθριους χώρους συνιστάται με σκοπό την παροχή πρόσβασης, η τοποθέτηση ανελκυστήρων κλιμάκων (stairlifts) ή άλλων μηχανικών μηχανισμών ανύψωσης - μετακίνησης. Οι μηχανισμοί αυτοί οφείλουν να έχουν πιστοποιητικό καταλληλότητας για μεταφορά προσώπων από την χώρα κατασκευής τους ή όποιων αντίστοιχων διεθνών οργανισμών προτύπων (π.χ. ISO).

• Εξωτερική προσπελασιμότητα.

Η προσπέλαση από το οδόστρωμα στο πεζοδρόμιο, θα πρέπει να πραγματοποιείται με χαμήλωμα του ρείθρου, προτεινόμενου σε ορισμένες περιπτώσεις με κεκλιμένο επίπεδο προς την είσοδο του κτιρίου.

Προσπελάσιμοι οφείλουν να είναι και οι χώροι στάθμευσης. Από αυτούς ένας τουλάχιστον ειδικών προδιαγραφών για την χρήση του από τα ΑΜΕΑ θα είναι μόνιμα ελεύθερος για την επιβίβαση και αποβίβαση ΑΜΕΑ.

Στην πρόσβαση από το επίπεδο του πεζοδρομίου προς τον χώρο της εισόδου, της Στέγης δεν πρέπει να υπάρχει σκαλοπάτι ή όποιο άλλο υψομετρικό εμπόδιο. Όπου είναι αναγκαία η κατασκευή κεκλιμένου επιπέδου αυτό πρέπει να έχει κλίση το πολύ 6%.

Ισχύουν κατά τα λοιπά οι οδηγίες σχεδιασμού για την αυτόνομη διακίνηση και διαβίωση ατόμων με ειδικές ανάγκες, του γραφείου μελετών για άτομα με ειδικές ανάγκες, του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων ειδικά σε ότι αφορά,

- κλίμακες ή σκάλες,
- ράμπες ατόμων και αμαξιδίων
- ανελκυστήρες - αναβατόρια.
- Όλοι οι χώροι μιας Στέγης Αυτόνομης Διαβίωσης (πλην του χώρου αποθήκευσης καυσίμων, μηχανοστασίων, λεβητοστασίων, βοηθητικών υπογείων) πρέπει να είναι προσπελάσιμοι από χειριστές αναπηρικών αμαξιδίων. Η προσπέλαση - κυκλοφορία πραγματοποιείται είτε από οριζόντια πρόσβαση, είτε μέσω κεκλιμένων επιπέδων, ή μέσω ανελκυστήρων όπως παραπάνω προδιαγράφθηκαν.
- Πρόσβαση σε οποιοδήποτε χώρο της Σ.Α.Δ. (πλην του χώρου αποθήκευσης καυσίμων, μηχανοστασίων, λεβητοστασίων, βοηθητικών υπογείων) η οποία γίνεται αποκλειστικά μέσω κλίμακας δεν επιτρέπεται.

ΑΡΘΡΟ 8

Διάρθρωση υπηρεσιών - στελέχωση

Οι υπηρεσίες της ενότητας Σ.Α.Δ. αποτελούν Διεύθυνση η οποία συγκροτείται από δύο τμήματα.

α) Διοικητικές υπηρεσίες, τμήμα αρμόδιο για το χειρισμό κάθε θέματος που αναφέρεται στη γενική κατάσταση του προσωπικού στα οικονομικά καθώς και για το χειρισμό θεμάτων γραμματείας.

β) Υπηρεσίες Στήριξης και Αποκατάστασης για την φροντίδα των χρηστών, τμήμα αρμόδιο για την ιατρική και κοινωνική στήριξή τους. Στα πλαίσια των υπηρεσιών υποστήριξης μπορεί επίσης να λειτουργήσει και η κινητή μονάδα της κατ' οίκον φροντίδας.

Η στελέχωση της Σ.Α.Δ. θα πρέπει να περιλαμβάνει τις ακόλουθες θέσεις:

• Μία θέση διοικητικού υπεύθυνου, ο οποίος μπορεί να είναι και το πρόσωπο στο όνομα του οποίου εκδίδεται η άδεια.

• Μία θέση του κλάδου ΤΕ Κοινωνικής Εργασίας.

• Δύο θέσεις του κλάδου ΔΕ Νοσηλευτικής.

• Μία θέση του κλάδου ΔΕ Οδηγών.

• Μία θέση του κλάδου ΥΕ Οικιακών Βοηθών ανά έξι φιλοξενούμενους.

• Δύο θέσεις του κλάδου Επιμελητών Πρόνοιας.

• Μία θέση του κλάδου Ιατρών (ωρομίσθιος).

• Μία θέση του κλάδου ΠΕ Ψυχολόγων (ωρομίσθιος).

• Μία θέση Μάγειρα (δεν απαιτείται όταν η τροφοδοσία γίνεται με CATERING).

Το προσωπικό της Σ.Α.Δ. προσαυξάνεται με το επί πλέον προσωπικό των ειδικών τμημάτων που πιθανόν να υπάρχουν αλλά και αυτό που είναι απαραίτητο για την κατ' οίκον παροχή υπηρεσιών.

Σε κάθε περίπτωση ο αριθμός και η ειδικότητα του προσωπικού αναφέρεται στον κανονισμό λειτουργίας της ΣΑΔ.

ΑΡΘΡΟ 9

Εποπτεία - Έναρξη Ισχύος

Η εποπτεία των Σ.Α.Δ. ως προς την πιστή εφαρμογή των

κειμένων διατάξεων για την ίδρυση και λειτουργία τους, ασκείται από τις αρμόδιες κατά τόπους Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις οι οποίες οφείλουν να ελέγχουν ανελλιπώς τις Μονάδες αυτές και να ορίζουν σε κάθε μία απ' αυτές ένα Κοινωνικό Σύμβουλο σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 1 του Ν. 2345/95.

Η παρούσα απόφαση δεν προκαλεί επιβάρυνση στον Κρατικό Προϋπολογισμό.

Η ισχύς της παρούσης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 29 Αυγούστου 1996

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΟΤΣΩΝΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ